

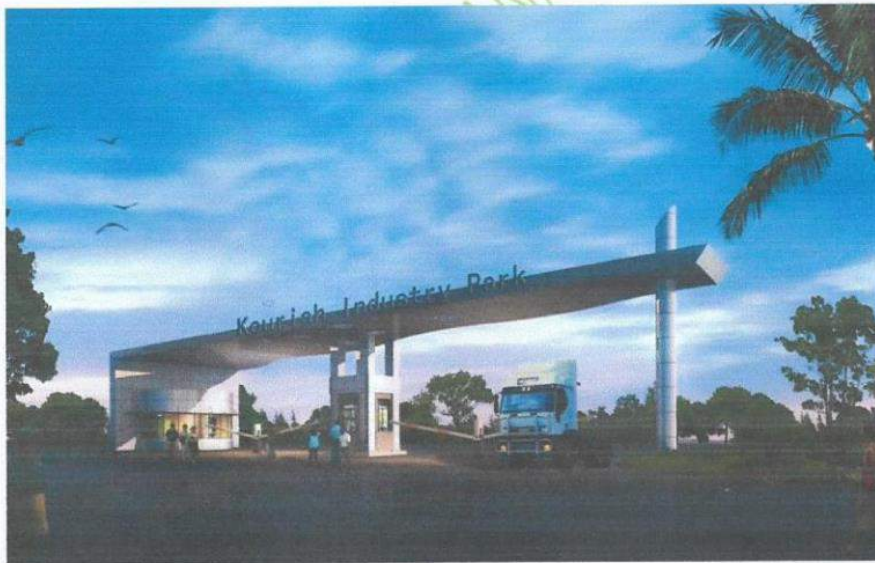
---

# REPUBLIQUE DE GUINEE



## Projet du Parc Industriel de KOURIAH

### Rapport Provisoire d'Etude de Faisabilité



**NOVAXION CONSEIL ET MANAGEMENT GROUP**

*Mars 2018*

---

*Copyright : Ce document l'Etude effectués ainsi que les données sont la propriété de Novaxion Conseil et Management au titre du Projet de la Zone Industrielle de KOURIAH*

## Chapitre 1 Généralité

### 1.1 Contexte du projet

#### 1.1.1 Aperçu général sur la Guinée

La République de Guinée se situe géographiquement sur la côte Nord-Ouest Atlantique de l'Afrique. Elle partage une frontière au nord avec la Guinée-Bissau, le Sénégal et le Mali, A l'Est elle est limitrophe avec la Côte d'Ivoire et au Sud avec la Sierra Leone et le Libéria. Sa superficie est de 245 857 km<sup>2</sup>, sa population vacille entre de 11 et 12 millions d'habitants. La Guinée est membre de l'Organisation des Nations Unies, membre fondateur de l'Union Africaine et elle appartient à plusieurs organisations sous régionales et internationales telles que la CEDEAO, OCI, l'Union du Fleuve Mano.



Figure 1-1-1 Position géographique de la Guinée

Le pays est doté de 4 (quatre) régions naturelles. Conakry est le centre politique, économique, culturel, d'éducation et de circulation de tout le pays, elle est la plus grande ville de Guinée, dont la superficie est de 450 km<sup>2</sup>, la population est estimée aux alentours de 2,2 millions d'habitants. Conakry qui s'étend du Kilomètre 0 dans la commune de Kaloum au Kilomètre 36, suit une croissance exponentielle de sa zone d'influence d'où l'appellation de « Grand Conakry » qui comprend Conakry et ses banlieues lointaines. Aujourd'hui la zone d'influence directe de Conakry va au-delà des limites du Kilomètre 36. Les villes de Coyah et de Dubreka sont directement influencées par la vie économique de Conakry. La ville de Dubreka faisant partie de la Région Administrative de Conakry.

---

La ville de Conakry occupe une position spéciale dans l'économie guinéenne, Plus de la moitié des importations du pays passe par le Port de Conakry. Il y'a moins de quinze ans encore le niveau des importations avoisinait les 95% de l'ensemble des importations du pays.

### **1.1.2 Situation réelle du développement industriel de la Guinée**

L'Economie guinéenne tire principalement ses revenus de l'Industrie minière Extractive. Dans une moindre mesure l'agriculture contribue timidement au Produit Intérieur Brut. Avec un très faible taux d'industrialisation, plus de 90 pour cent des produits manufacturiers sont importés. Le faible taux d'industrialisation est la principale cause du déficit de la balance commerciale de la Guinée. Par voie de conséquence les termes de l'échange et la valeur de la monnaie sont très faible. La conversion du Franc Guinéen en devise atteint des niveaux records allant même jusqu'à 1 dollar contre 9000 francs guinéens, et un euros contre 10 000 francs guinéens. Le faible taux d'industrialisation de la Guinée rend son Economie et ses populations fortement dépendantes de l'extérieur. La plupart de produits de consommation dépendent complètement de l'importation, les marchandises principales d'importation comprennent les combustibles, les minerais, les équipements de construction, le riz, le ciment, les produits d'industrie chimique et les équipements électriques. En ce qui concerne les biens de consommations et les produits manufacturés, les importations proviennent le plus souvent du Sénégal Voisin, de la Côte d'Ivoire, du Nigéria, du Maroc de la Tunisie, d'Egypte, de Turquie, du Liban et des Pays d'Asie. Pour les biens d'équipements les importations en grande partie des pays européens des Etats Unis du Canda et d'Asie. Parallèlement, les produits d'exportation ne sont pas variés. Certaines matières et denrées sont plus exportées que d'autres, il s'agit de la Bauxite, de l'Or, des métaux et des pierres précieuses, de la pomme de terre.

Depuis 2010, une nouvelle vision a été développée. Le président de la République le Professeur Alpha Condé a fait de la diversification de l'Economie son cheval de Bataille. Le Climat des Affaires s'est très largement amélioré avec la création de l'Agence de Promotion des Investissements Privés (APIP), la création du Conseil Présidentiel des Investissements et des Partenariats Publics Privés et la Promulgation d'un nouveau code des Investissements. Le secteur agricole et les politiques en faveur de l'industrialisation de la Guinée sont devenus la priorité du gouvernement. Le Ministère de l'Industrie des Petites et Moyennes Entreprises et de la Promotion du Secteur Privé a la charge de la mise en place et du développement de Zones Industrielles modernes pouvant attirer de grandes entreprises et des industries étrangères, tout comme de favoriser le développement d'un tissu de Petites et Moyennes Industries et Entreprises grâce aussi à la construction et au développement de ces Zones Industrielles.

---

### **1.1.3 Planification de développement de projet du Parc Industriel de KOURIAH**

Le projet du Parc Industriel de KOURIAH se situe sur l'axe Coyah-Kindia au bord de la route nationale No.1, de 70km au port de Conakry.

La superficie totale planifiée de Parc Industriel de KOURIAH est de 270ha, la période planifiée est de 2019~2029.

Le projet a pour objectif la création d'une Zone Industrielle d'infrastructures modernes. Il a pour ambition de créer un pôle manufacturier de fabrication et d'usinage, il intègre aussi les fonctions de commerce d'importation et exportation, de transport, de stockage et distribution ainsi que d'exhibition de marchandises, pour former un complexe fonctionnel industriel et commercial intégrant l'industrie, le commerce, les affaires commerciales, l'habitation et le divertissement.

A l'intérieur de cette Zone Industrielle, une panoplie de bureaux et services de l'administration seront représentés afin de permettre l'épanouissement serein de l'activité des entreprises qui y seront installées. La Zone Industrielle abritera des industries manufacturières dont la production remplacera petit à petit les importations des produits manufacturés venant des pays limitrophes, du Moyen Orient, d'Europe et d'Asie. A terme les produits fabriqués dans la Zone Industrielle seront importés dans la sous-région et un peu partout en Afrique, voire même en Asie. En effet, les entreprises qui s'y installeront, transféreront leur process de fabrication qui contiennent des normes internationales de qualité et qui seront homologués par les services du Ministère de l'Industrie de la République de Guinée. In fine, la Zone Industrielle fera la promotion de la Guinée à l'extérieur et favorisera l'attraction de plus d'investissements et le développement d'un tissu industriel local de grandes entreprises tout comme de Petites et Moyennes Entreprises dynamiques. Cette Zone Industrielle autofinancera son développement, tout comme le développement de la localité de la sous-préfecture de KOURIAH, de la préfecture de COYAH et de l'axe COYAH KINDIA par la création d'un véritable corridor de croissance économique et sociale.

### **1.1.4 Contexte d'étude**

Force est de constater que la croissance de l'Economie guinéenne qui en moyenne s'élève à 4% / an depuis 2012 s'est manifestée par un accroissement des Investissements publics et privés en République de Guinée. Parmi ces investissements proviennent autant des nationaux que des de l'étranger, une forte majorité vise à la création d'unités industrielles. En dehors du secteur minier, les secteurs dans lesquels les investissements sont projetés demeurent variés. Ils vont de l'Agro-industrie à l'installation de chaîne d'assemblage de tracteurs. Cependant, ces projets d'investissements dans les secteurs de l'industrie manufacturière se heurtent à l'absence de Zones Industrielles pouvant les accueillir. Le Gouvernement à travers les Ministères de l'Industrie, les Ministères de l'Aménagement du Territoire et le Ministère de l'Environnement ont pris à bras le

---

corps le problème de l'installation anarchique des unités industrielles sur tout le territoire non seulement dans la Zone Urbanisée de Conakry, mais aussi sur tout le territoire. Pour ce faire, le Gouvernement a doté le Ministère de l'Industrie des PME et de la Promotion du Secteurs Privé de plusieurs espaces ; pour la plupart non aménagés et destinés à être viabilisés, aménagés et transformés en Zones Industrielles. Bien que ces espaces ne soient pas viabilisés, l'on observe pour certains d'entre eux la présence de bâtiments contrevenants et de logements dans les zones réservées aux activités industrielles. Il se fait donc ressentir un besoin très urgent de planifier un projet de parc industriel à l'extérieur de la capitale, pour satisfaire au développement de la population, de l'Economie et de la société guinéenne.

Les travaux engagés par NOVAXION CONSEIL ET MANAGEMENT GROUP (NOVAXION), ses partenaires institutionnels internationaux et le groupe SINOMACH à travers ses sociétés CHINA FOMA (CFCL), CHINA CMCU ENGINEERING CORPORATION et de CHINA MACHINERY ENGINEERING CORPORATION (CMEC), ont été effectués conformément aux engagements contenus dans les deux PROTOCOLES d'ACCORDS signés entre le Gouvernement et lesdites sociétés chinoises.

De 2015 à 2017, les dirigeants, experts et ingénieurs de NOVAXION CONSEIL ET MANAGEMENT GROUP (NOVAXION), de CHINA FOMA (CFCL), de CHINA CMCU ENGINEERING CORPORATION et de CHINA MACHINERY ENGINEERING CORPORATION (CMEC), n'ont pas manqués d'efforts pour multiplier les déplacements en Guinée et moduler leurs expériences pour présenter et décliner le projet de construction et de management de la Zone Industrielle de KOURIAH en une infrastructure moderne, digne et à la hauteur des ambitions de la République de Guinée. A cet effet les ingénieurs et experts ont récolté des informations et des documents auprès des services techniques de différents Ministères, effectuer des enquêtes et des relevées sur le site de KOURIAH. A l'issue de ces travaux techniques, et des échanges avec les différents cadres guinéens, il a été dégagé les différentes équations et difficultés à résoudre en 'urgence pour le projet du Parc Industriel de KOURIAH. Il en est ressorti une étude de faisabilité technique et de rentabilité économique du projet, ainsi que des propositions par rapport le plan de construction du projet de la Zone Industrielle de KOURIAH. Il est convenu que cette étude de faisabilité Technique et financière sera considérée comme apport en Industrie en contrepartie d'actions/ou de parts dans la Société de Gestion et d'Exploitation de la Zone Industrielle de KOURIAH.

tracée par le Ministère afin de délimiter le terrain prévu pour l'aménagement et la viabilisation de la Zone Industrielle.

### 1.3.1 Superficie planifiée du parc

La surface totale prévue est de 270 Hectares pour le Parc Industriel. Le site est juxtaposé à un site prévu pour une base logistique de 100 hectares.



Photos 1.3.1. Base logistique de 100 hectares contenus dans le titre foncier du Ministère de l'Industrie.



Partie est du site limite de la base  
logistique



Partie est du site devant abriter le cœur  
de la Zone



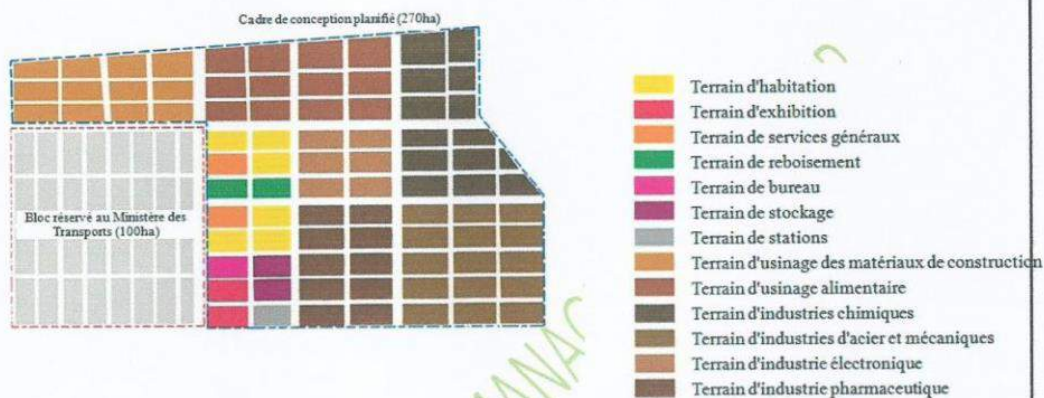
Partie nord-ouest du site.

Photos 1.3.1 Prises de vue aériennes du site prévu pour la Zone Industrielle de Kouriah.

Copyright : Ce document l'Etude effectués ainsi que les données sont la propriété de Novaxion Conseil et Management au titre du Projet de la Zone Industrielle de KOURIAH

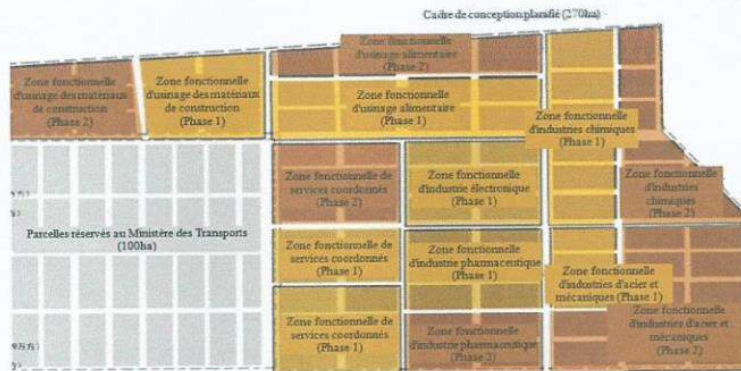
### 1.3.2 Définition des fonctions du parc

La création des fonctions ayant principalement pour cible le marché domestique, mais aussi les marchés sous régionaux et internationaux. On y trouvera des services commerciaux pour l'Import-Export, des services de transports logistiques, d'entreposage, d'exposition des produits et d'autres services qui créeront des chaînes de valeurs et organiseront un ensemble d'industrie, permettront le développement de commerces, de résidences, d'aires de divertissement et de repos.



### 1.3.3 Planification générale du parc

Les parcelles de terrains aménagées et viabilisées dans le Parc Industriel seront utilisées pour abriter des résidences, pour l'exposition et la vente de produits manufacturés, pour abriter des services administratifs de façon intégrée, pour le développement d'espaces verts publics, les terrains pour la construction et l'aménagement de bureaux, de magasins, de stations de transport, pour abriter des usines de traitement de matériaux de construction, des usines de transformation des produits alimentaires, des usines pour l'industrie chimique, des usines pour l'industrie mécanique et métallurgique, des usines dans le secteur de l'électronique, des usines spécialisées dans l'industrie pharmaceutique.



### 1.3.4 Périodes de construction du parc

La planification de développement futur du parc se fera sur la Période 2019-2029 subdivisée en deux périodes (court terme et long terme).

Période 1 : 2019-2024 ; Période 2 : 2024-2029.

#### a. Liste des indicateurs principaux de la construction en Période 1

Liste des indicateurs principaux de la construction en Période 1		
Contenu de la construction	Surface de terrains occupée (Hectares)	Surface des constructions (m <sup>2</sup> )
Zone fonctionnelle pour le traitement des matériaux et des matériaux de construction	12	Non déterminée
Zone à fonction de transformation des produits alimentaires	20	Non déterminée
Zone à fonction de l'industrie pharmaceutique	12	Non déterminée
Zone à fonction de l'industrie Electronique	12	Non déterminée
Zone à fonction pour l'industrie chimique	20	Non déterminée
Zone à fonction d'industrie d'acier et de mécanique	6	Non déterminée
Zone fonctionnelle de services coordonnés (bâtiment de	20	Non déterminée

Copyright : Ce document l'Etude effectués ainsi que les données sont la propriété de Novaxion Conseil et Management au titre du Projet de la Zone Industrielle de KOURIAH



bureau, logement et hôtel)		
Surface de routes	47	47
Total	149	

**b. Liste des indicateurs principaux de la construction en Période 2**

Liste des indicateurs principaux de la construction en Période 2		
Contenu de la construction	Surface de terrains occupée(Hectares)	Surface des constructions (m <sup>2</sup> )
Zone fonctionnelle pour le traitement des matériaux et des matériaux de construction	12	Non déterminée
Zone fonctionnelle de transformation des produits alimentaires	10	Non déterminée
Zone fonctionnelle pour l'industrie pharmaceutique	8	Non déterminée
Zone fonctionnelle pour l'industrie chimique	10	Non déterminée
Zone fonctionnelle pour l'industrie d'acier et de mécanique	29	Non déterminée
Zone fonctionnelle de services coordonnés (bâtiment de bureau, logement et hôtel)	12	Non déterminée
Surface de routes	40	40
Total	121	

**NB : Le surfaces baties ne sont pas déterminées car il appartiendra aux investisseurs de choisir le nombre de batiments à installer sur leurs parcelles respectives.**

**1.4 Conclusion principale de l'étude**

**1.4.1 La Nécessité de construire une telle infrastructure**

- (1) La construction du présent ouvrage vise à améliorer les infrastructures industrielles de Guinée, à accroître le Produit Interieur Brut de la Guinée et promouvoir les exportations de produits manufacturiers de la Guinée vers d'autres destinations.

*Copyright : Ce document l'Etude effectués ainsi que les données sont la propriété de Novaxion Conseil et Management au titre du Projet de la Zone Industrielle de KOURIAH*

- (2) La construction du présent ouvrage vise à élever la compétitivité de l'industrie guinéenne de Guinée et faire de la Guinée un pôle général d'attractivité en Afrique de l'Ouest pour les projets nationaux, sous régionaux, régionaux et internationaux d'implantations d'industries.
- (3) La construction du présent ouvrage vise à entraîner un développement économique en chaîne de la Guinée dans la sous région et d'accroître son poids économique au sein de la Communauté Economique des Etats d'Afrique de l'Ouest.

#### 1.4.2 Envergure de la construction

La superficie occupée totale planifiée du présent projet est de 270ha, le projet est divisé en 2 phases, pour la première phase la superficie occupée est de 149ha, la surface qui sera bâtie à partir des fonds levés sera de 59 000m<sup>2</sup>.

Les travaux de la première Phase 1 comprennent l'abat d'arbres (dessouchage), le nettoyage de surface et enlèvement des obstacles, le nivellement de terrains ainsi que la construction de places, de routes, de tuyauterie, d'éclairage extérieur, de sous-station, d'usine d'alimentation d'eau, de station de traitement des eaux usées, de bâtiments-témoin dans la zone d'affaires, de bâtiments de bureau, d'hôtel, de 100 logements, de locaux d'usine standard et d'installations provisoires. Les superficies pour les différents ouvrages se répartissent comme suit pour les ouvrages cités :

- bâtiments témoin dans la zone d'affaires est de 800m<sup>2</sup>,
- bâtiments de bureau est de 9 000m<sup>2</sup>,
- Hôtel est de 620m<sup>2</sup>,
- 100 logements est de 10 000m<sup>2</sup>
- locaux d'usine standard est de 33 000m<sup>2</sup>,

La quantité quotidienne d'alimentation d'eau pour les usines est de 1 000m<sup>3</sup>, celle quotidienne de la station de traitement des eaux usées est de 2 000m<sup>3</sup>.

#### 1.4.3 Faisabilité de technique-clé

L'ouvrage se trouve dans préfecture de Coyah en Guinée. L'équipe d'ingénieurs confirme que les conditions de dépendance pendant la période d'exécution de travaux et celle d'exploitation peuvent satisfaire au besoin de travaux.

##### (1) Trafic

Le réseau de transport en arrière du projet comprend le port de Conakry ainsi que les chemins de

fer et les routes. Le site du projet est distant de 70km du port de Conakry. Le port de Conakry est un point d'entrée stratégique des marchandises à destination du Mali.

Les voies de transport maritime et routier sont en interconnexion-intercommunication avec la Guinée-Bissau, le Sénégal, le Mali, la Sierra Leone, la Côte d'Ivoire et le Libéria.

Les chemins de fer spéciaux pour le transport de bauxite et d'oxyde d'aluminium sont à proximité du projet. Il peut aussi servir au transport de voyageurs. Le réseau existant de transport routier en arrière du port de Conakry est de qualité acceptable. Du fait de la limitation topographique de la péninsule de Kaloum et de la ville de Conakry et du mélange de flux de transport portuaire et urbain, il peut y avoir de très gros embouteillages. Mais avec les travaux d'agrandissement du Port de Conakry et après achèvement des travaux de construction de routes en cours dont le projet de réhabilitation de la Route Nationale 1, il devrait y avoir un décongestionnement de la circulation à Conakry et vers Coyah, Kindia jusque vers les préfectures de l'intérieur du pays.



## (2) Alimentation et drainage d'eau

En combinant la situation présente d'utilisation d'eau de la ville, l'utilisation d'eau de construction sera réalisée par réalisation de profonds puits et de forages, l'alimentation en eau des ménages le sera aussi. La Potabilité de l'eau sera garantie par l'usage de bonbonnes d'eau ou de bouteille, celle du forage après conformité de l'analyse chimique.

Une nouvelle usine de traitement des eaux usées sera construite sur le Parc, pour le traitement et le drainage d'eau pour tout le Parc.

## (3) Alimentation en électricité

Une ligne électrique haute tension passe par le site du projet, qui peut satisfaire au besoin d'utilisation d'électricité de construction. Néanmoins, il est envisagé de compléter la desserte en énergie électrique avec des énergies renouvelables (usine de transformation de déchets en énergie électrique, centrale solaire).

---

#### **(4) Technique de construction**

Les locaux standards pour les usines pour la phase I seront en acier, les bâtiments de bureau et hôtel sont de cadre pré fabriqués, les logements seront de briques et de béton armé.

#### **1.4.4 Estimation d'investissement total et plan de financement**

Le montant d'investissement pour l'aménagement, la viabilisation et la construction du Parc est estimé à 156 914 500 USD.

Le capital de construction du projet sera financé provisoirement de 15% par le gouvernement guinéen et 85% par crédit préférentiel des institutions financières chinoises, dont le taux d'intérêt annuel de crédit est de 6%. La banque ICBC (Industrial and Commercial Bank of China) a marqué son accord de principe pour la mise en place du crédit de financement.

#### **1.4.5 Appréciation sur les effets économiques et sociaux**

L'exécution du projet favorisera l'industrialisation de Guinée, pour réaliser l'objectif de développement industriel de substitution de la production nationale de produits manufacturés par la zone aux mêmes produits manufacturés qui sont pour le moment importés d'une part ; et d'autre part pour dynamiser les exportations vers les pays limitrophes et d'autres destinations éventuellement.

Selon la lecture du fichier d'entreprise des experts, dans les premières années d'activités sur le Parc seront marquées par l'implantation d'un ensemble d'industries qui favorise l'utilisation intensive de main d'œuvre et de ressources humaines pour des industries d'assemblage et d'usinage et transformation de produits agroalimentaires, ceci accompagné par un développement des activités logistiques et commerciales connexes à ces industries. Sur la base des informations récoltées et des calculs effectués par les experts et les ingénieurs, l'on évalue à plus de 3 000 le nombre d'emplois directs qui seront créés entre 2019 et 2024 et à plus de 6 000 emplois indirects. A plus de 5 000 le nombre d'emplois directs et à plus de 10 000 le nombre d'emplois indirects qui seront créés de 2024 à 2029 ; soient plus de 24 000 emplois créés pendant la période de réalisation du parc.

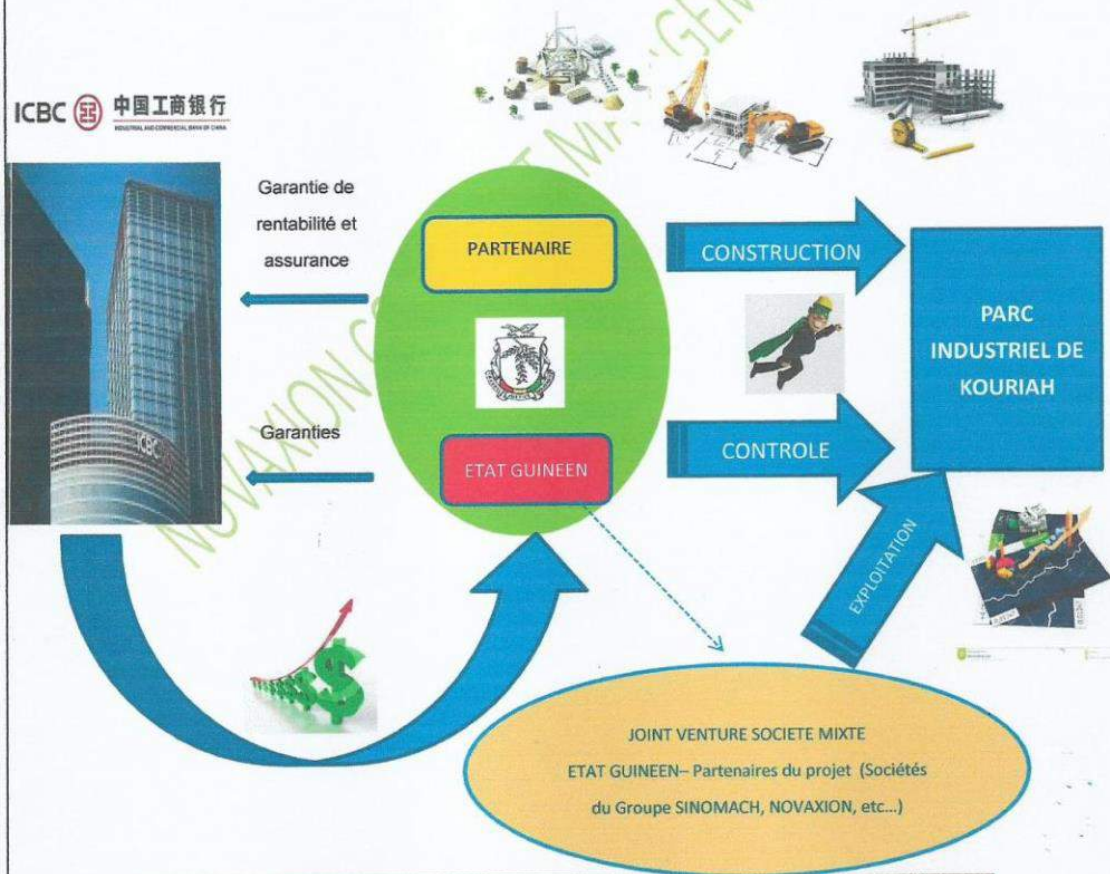
#### **Calcul des estimations (estimations basses) :**

- *Fichier de 60 entreprises demanderesses d'une parcelle pendant la 1ere phase. (2019-2024).*
- *Arrivée de 100 nouvelles entreprises sur le parc Industriel de KOURIAH pendant la 2<sup>ème</sup> phase de construction (2024-2029)*

- Evaluation à 50 le nombre de salariés employés par chacune des entreprises qui s'installeront sur le site.
- Evaluation à 10 le nombre de sous-traitants par entreprise installée dans le parc.
- Evaluation à 10 le nombre de salariés pour chaque entreprise sous-traitante.

**NB : Il s'agit ici d'un véritable gisement d'emplois pour les localités de la préfecture de Coyah, de Kindia et de la haute banlieue de Conakry où les chiffres du chômage des jeunes atteignent des records dans la haute banlieue de Conakry et la ville de Kindia.**

#### 1.4.6 Schéma global de Planification du Projet et Interactions



Copyright : Ce document l'Etude effectués ainsi que les données sont la propriété de Novaxion Conseil et Management au titre du Projet de la Zone Industrielle de KOURIAH

**NB: - \*1 La société bénéficie des avantages fiscaux contenus dans le code des investissements**

**- \*2 Le chiffre affiché du Résultat net est le solde du résultat de l'année précédente auquel est cumulé le Résultat de l'année en cours.**

**Les prévisions ont été effectuées au MINIMA en ce qui concerne les produits d'exploitations et au MAXIMA en ce qui concerne les charges d'exploitation.**

#### b) Résultats

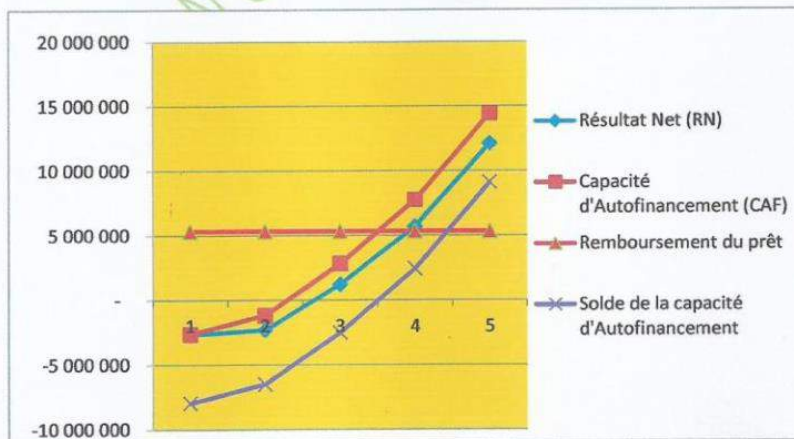
Les deux premières années d'exploitation N et N+1 présentent des Résultats négatifs parce que les infrastructures construites ne sont pas rentrées dans leur période d'exploitation ce qui entraîne un niveau bas des produits d'exploitation en l'année N. Pour l'année N+1 les pertes réalisées en année N se cumulent au Résultat de l'année N+1.

Les Résultats Nets sont d'autant plus négatifs car le niveau des charges d'exploitation est élevé (annuité d'emprunt et intérêts de la dette).

En année N+2 la structure réalise un résultat Net positif d'USD 1 229 477.

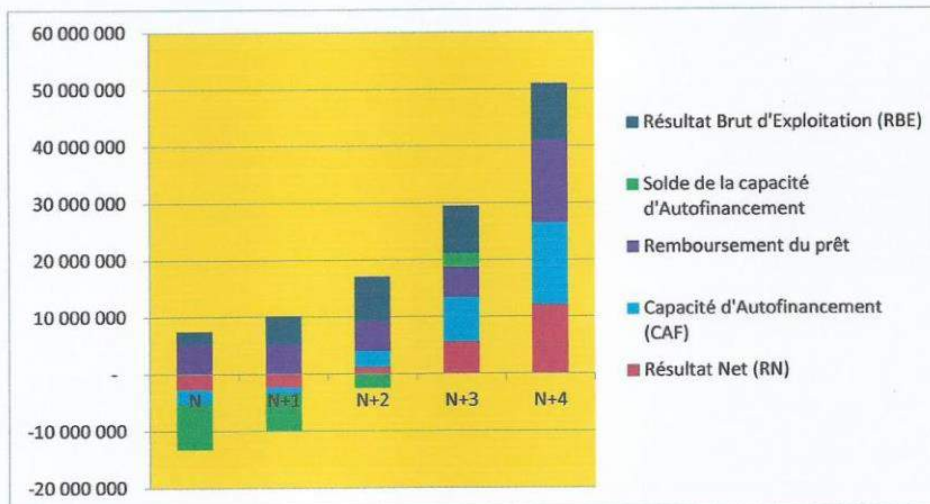
En année N+3 et N+4, la structure réalise un Résultat Net de USD 5 678 175 et de USD .....et dégage une capacité d'autofinancement suffisante pour couvrir l'annuité des emprunts et les intérêts qui y sont associés. A partir de l'Année N+4, la structure pourra autofinancer le développement de la zone industrielle.

#### **Annexe 5 Courbe des indicateurs de performances (graphique 1)**



Copyright : Ce document l'Etude effectués ainsi que les données sont la propriété de Novaxion Conseil et Management au titre du Projet de la Zone Industrielle de KOURIAH

## Annexe 5 Courbe des indicateurs de performances (graphique 2)



### c) Les facteurs du succès et de la durabilité de ce projet sont:

- Le modèle de financement.
- La qualité et les dispositions que prendra l'Etat à lancer le projet rapidement.
- L'application de la feuille de route du projet avec les partenaires.
- L'application des recommandations et des conseils des partenaires.
- Le respect du schéma de l'organigramme.
- La Gestion par les partenaires du Polygone industriel et des infrastructures qui y seront construites.
- L'implication de l'Etat dans le cadre du financement et de ses fonctions régaliennes pour le déploiement du projet.

Les facteurs de l'Impact économique de la Zone dans le développement économique de la Guinée sont:

- La création d'un régime spécial pour la zone industrielle à l'instar des zones économiques spéciales et des zones franches d'autres pays.
- L'amélioration des routes et voies d'accès nationales périphériques.

---

## NOVAXION CONSEIL ET MANAGEMENT GROUP

### ADRESSES

Adresse Bureau de Chine :

RM 525 YINDAO

N032 Yuentian Nanjie

Xijeng District Beijing CHINA

00861 360 10 14 577

Email : [novaxion@novaxion.com](mailto:novaxion@novaxion.com)

Website : [www.novaxion.com](http://www.novaxion.com)

Adresse Bureau de Guinée :

BOITE POSTALE 229

Conakry Republique de Guinée

00 224 628 39 06 34

Email : [dbarry@novaxion.com](mailto:dbarry@novaxion.com)

Website : [www.novaxion.com](http://www.novaxion.com)

---

*Copyright : Ce document l'Etude effectués ainsi que les données sont la propriété de Novaxion Conseil et Management au titre du Projet de la Zone Industrielle de KOURIAH*